



VEDTÆGTER FOR

GRUNDEJERFORENINGEN SOLBAKKEN

KAPITEL 1

FORENINGENS NAVN OG HJEMSTED

§ 1.

Foreningens navn er ”Grundejerforeningen Solbakken”

§ 2.

Foreningens hjemsted er Aarhus Kommune under Retten i Aarhus, der er foreningens værneting.

KAPITEL 2

FORENINGENS OMRÅDE OG MEDLEMSKREDS

§ 3. Stk. 1.

Foreningens geografiske område oprinder af en historisk udgave af Hasle Sogn ekskl. øvrige tinglyste/tvungne grundejerforeninger, vejlaug m.m. i nærværende område. Mere detaljeret beskrivelse af området kan ses via foreningens hjemmeside, hvor et kort er med til at definere det til enhver tid gældende område.

Stk. 2.

§ 4.

Foreningens generalforsamling kan efter samme regler, som gælder for vedtægtsændringer, træffe beslutning om,

- 1) at foreningens område skal udvides, således at ejere af ejendomme, der ligger uden for foreningens område, men som grænser til dette, kan optages som medlemmer af foreningen,
- 2) at grundejerforeningen skal slutte sig sammen med én eller flere bestående grundejerforeninger for tilgrænsende områder, og
- 3) at grundejerforeningen skal opdeles i to eller flere selvstændige foreninger.
- 4) at inkludere ejer/vej-lau m.m. der er etableret eller etableres i foreningens område.
- 5) at foreningen ikke påtager sig vedligeholdelsesforpligtelser m.m. som fortsat administreres af ejer/vej lauet.



§ 5. Stk. 1.

Medlemskab af foreningen er frivilligt.

Stk. 2.

Kun ejere af ejendomme eller grunde, som er beliggende inden for foreningens område kan være medlemmer. Familiemedlemmer af ejerens husstand over 18 år er medlemmer. Lejere og andre brugere af ejendomme inden for området er ikke medlemmer af grundejerforeningen uden ejers specifikke samtykke.

Stk. 3.

Boligforeninger, etageejendomme, lejlighedskomplekser institutioner m.m. indgår ikke i grundejerforeningens medlemskreds. Generalforsamlingen kan vælge at etablere specifikke medlemsvilkår efter samme regler som gælder for vedtægtsændringer.

KAPITEL 3

FORENINGENS FORMÅL OG OPGAVER

§ 6. Stk. 1.

Foreningens formål er at samle områdets grundejere om emner, der har fælles interesse.

Stk. 2.

Grundejerforeningen varetager i overensstemmelse med generalforsamlingsbeslutning herom medlemmernes fælles interesser i forbindelse med udlån af udstyr til medlemmernes brug.

Stk. 3.

Grundejerforeningen varetager ikke forpligtelser for evt. private veje, ejer/vej-laug m.m. som er medlem af grundejerforeningen.

Stk. 4.

Grundejerforeningen har ikke et ordensreglement for hele eller dele af grundejerforeningens område.

Stk. 5.

Grundejerforeningen kan oprette en fond til at sikre nødvendige midler ifm. et fremtidigt specifikt formål for hele eller dele af foreningens område. Fondens midler indestår på en særskilt konto eller alternativt investeres i obligationer m.m.

Stk. 6.

Ovenstående punkter i nærværende paragraf kan kun aftales og ændres på en ordinær eller ekstraordinær generalforsamling jvf. § 23. stk. 1. Såfremt ovenstående kun vedrører dele af grundejerforeningens område, gælder reglerne for § 23 stk. 1. for de medlemmer der hører ind under dette delområde.

§ 7.

Grundejerforeningen er uafhængig af partipolitiske interesser.



KAPITEL 4

MEDLEMMERNES FORHOLD TIL FORENINGEN

§ 8. Stk. 1.

Grundejerforeningen er ikke berettiget til at optage de lån og / eller opkræve de økonomiske midler hos medlemmerne udover det almindelige kontingent.

§ 9. Stk. 1.

I forholdet til tredjemand (fx en bank) hæfter hvert medlem kun med sin andel af foreningens formue, og krav mod grundejerforeningen kan ikke gøres gældende over for de enkelte medlemmer

Stk. 2.

Udgifter til reparation eller nyanskaffelse af udlånt udstyr betales af Grundejerforeningen. I tilfælde af misligholdelse kan det låntagende medlem gøres erstatningspligtig.

§ 10. Stk. 1.

Det enkelte medlem skal betale det kontingent, som generalforsamlingen har fastsat.

Stk. 2.

Et medlem betaler kontingent for ejendommen, fra det tidspunkt hvor indmeldelsen foretages.

Stk. 3.

Medmindre generalforsamlingen beslutter andet, skal der betales lige stort kontingent for alle ejendomme.

Stk. 4.

Kontingentåret starter 1. marts.

Stk. 5.

Et medlem, der er i restance til foreningen, har ikke stemmeret på generalforsamlingen, ligesom medlemmet ikke kan vælges til tillidshverv i foreningen.

Stk. 6.

Ved utidig udmeldelse eller ejerskifte er kontingentet tabt.

Stk. 7

Nye medlemmer der indbetaler kontingent til foreningen efter 1. december, har betalt kontingent for det følgende kontingent-år.



§ 11. Stk. 1.

Et medlem har på generalforsamlingen kun én stemme for hvert kontingent, der er pålagt medlemmet.

Stk. 2.

Såfremt kontingentindbetalinger er forskellige fra det vedtagne, afgør generalforsamlingen, hvilke konsekvenser dette skal have for stemmeretten.

Stk. 3.

Et medlem der ejer flere ejendomme/grunde der har indbetalt kontingent til foreningen, kan højst opnå 33 % af de mulige stemmer.

§ 12. Stk. 1.

Når et medlem overdrager sin ejendom eller på anden måde ophører med at være ejer af denne, er vedkommende fra dette tidspunkt ophørt med at være medlem af foreningen og kan intet krav rette mod dennes formue.

Stk. 2.

Såfremt den nye ejer indmeldes i grundejerforeningen indgår denne på samme vilkår som øvrige medlemmer, idet den tidligere ejer dog tillige vedbliver at hæfte for eventuelle restancer over for foreningen, indtil den nye ejer evt. har berigtiget restancerne og overtaget forpligtelserne.

Stk. 3.

Den tidligere ejer skal anmelde ejerskiftet til foreningen og i forbindelse hermed oplyse den nye ejers navn og bopæl, samt den tidligere ejers nye bopæl.

KAPITEL 5

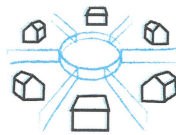
FORENINGENS LEDELSE OG ADMINISTRATION

§ 13. Stk. 1.

Generalforsamlingen er grundejerforeningens højeste myndighed.

Stk. 2.

Medlemmer af ejerens husstand, lejere og andre brugere af ejendomme inden for grundejerforeningens område har adgang til at overvære generalforsamlingen, medmindre generalforsamlingen beslutter andet.



§ 14. Stk. 1.

Ordinær generalforsamling afholdes hvert år i marts måned i Aarhus Kommune.

Stk. 2.

Generalforsamlingen indkaldes af bestyrelsen med mindst 2 ugers varsel ved skriftlig meddelelse til hvert enkelt medlem under den i medlemsprotokollen anførte e-mailadresse. I indkaldelsen gøres opmærksom på fristen for indsendelse af forslag fra medlemmerne.

Stk. 3.

Dagsordenen, der fastsættes af bestyrelsen, skal følge med indkaldelsen til generalforsamlingen. Det samme gælder det underskrevne årsregnskab samt forslag til budget for indeværende regnskabsår.

Stk. 4.

Forslag, der af medlemmerne ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling, skal være bestyrelsen i hænde senest 10 kalenderdage før afholdelsesdatoen. Hvis der indkommer forslag fra medlemmerne, udsender bestyrelsen en ny dagsorden med disse forslag senest 6 kalenderdage før generalforsamlingen.

Stk. 5.

Forslag, der ikke er optaget på dagsordenen, kan ikke sættes under afstemning.

Stk. 6.

På den ordinære generalforsamling skal følgende punkter behandles:

- 1) Valg af dirigent
- 2) Bestyrelsens beretning om det forløbne år
- 3) Aflæggelse af regnskab, underskrevet af revisor og bestyrelsen
- 4) Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne
- 5) Vedtagelse af budget og fastsættelse af kontingent samt vederlag
- 6) Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter
- 7) Valg af revisor og revisorsuppleant
- 8) Eventuelt

Under ”eventuelt” kan der ikke sættes forslag til afstemning.

§ 15. Stk. 1.

Ekstraordinær generalforsamling, der indkaldes på samme måde og med samme varsel som den ordinære, afholdes, når bestyrelsen finder det nødvendigt eller efter skriftlig begæring herom til bestyrelsen af mindst 1/4 af foreningens medlemmer, der ikke er i restance til foreningen. I begæringen skal dagsordenen for den ekstraordinære generalforsamling angives.

Stk. 2.

Når begæring om afholdelse af ekstraordinær generalforsamling er indgivet til bestyrelsen, skal generalforsamlingen afholdes inden 6 uger efter dennes modtagelse, idet juli måned dog ikke medregnes.



Stk. 3.

Hvis ikke mindst 3/4 af de medlemmer, der har ønsket den ekstraordinære generalforsamling indkaldt, er til stede på generalforsamlingen, kan dagsordenen nægtes behandlet af generalforsamlingen.

§ 16. Stk. 1.

Medlemmer skal på forlangende dokumentere deres medlemskab på generalforsamlingen.

Stk. 2.

Generalforsamlingen vælger en dirigent, der på generalforsamlingen afgør alle tvivlsspørgsmål vedrørende sagernes behandlingsmåde og stemmeafgivningen. Dirigenten må ikke være medlem af bestyrelsen, suppleant, kasserer, revisor eller revisorsuppleant for foreningen.

Stk. 3.

Afstemningen sker ved håndsoprækning, medmindre generalforsamlingen eller dirigenten bestemmer, at afstemningen skal være skriftlig. Såfremt blot en stemmeberettiget deltager ønsker hemmelig afstemning skal dette gennemføres.

Stk. 4.

Stemmeafgivningen kan ske ved skriftlig fuldmagt til et andet medlem eller et medlem af vedkommendes husstand. Intet medlem kan dog afgive stemme i henhold til mere end to fuldmagter.

Stk. 5.

Beslutninger på generalforsamlingen træffes ved simpelt flertal, medmindre vedtægterne bestemmer andet. Ved stemmelighed er formandens stemme afgørende. Blanke stemmer medregnes ikke.

Stk. 6.

Der skal udarbejdes et referat af det, som beslutes på generalforsamlingen. Referatet underskrives af dirigenten og formanden, hvorefter den har fuld beviskraft i enhver henseende.

Stk. 7.

Senest en måned efter generalforsamlingens afholdelse udgives referatet på foreningens hjemmeside til kommentering. Modtages ingen kommentarer inden 10 kalenderdage fra udsendelsesdato er referatet godkendt. Evt. gendagsberetning af referat ifm. indarbejdelse af kommentarer medfører opstart af yderligere 10 kalenderdage godkendelses periode.

§ 17. Stk. 1.

Bestyrelsen består af 5 medlemmer, der vælges af generalforsamlingen blandt foreningens medlemmer. Bestyrelsen konstituerer sig selv på første kommende bestyrelsesmøde efter generalforsamlingen. Bestyrelsen kan genkonstituere sig i løbet af en valgperiode efter behov, f.eks. pga. sygdom, familieførelse osv. der opstår for et eller flere medlemmer af bestyrelsen og suppleanter. Bestyrelsen vil i tilfælde af utidig afgang af formand prioriteret konstituere en formand af sin midte.



Stk. 2.

Bestyrelses konstitueres med 3 faste poster formand, næstformand og kasserer. Bestyrelsen konstitueres med en fast sekretær såfremt muligt, ellers varetages sekretærens opgaver i fællesskab.

Stk. 3.

Bestyrelsens sammensætning foretrækkes sammensat med størst mulig spredning i forenings område, og dette vil når muligt blive taget i betragtning ved valg til bestyrelsen og suppleanter.

Stk. 4.

Bestyrelsen vælges for 2 år ad gangen. To suppleanter vælges hvert år for 1 år ad gangen. Der er 3 bestyrelsesmedlemmer på valg i lige årstal, og 2 på valg i ulige årstal. Genvalg kan finde sted.

Stk. 5.

Suppleanter har ingen stemmeret med mindre de agerer stedfortræder for et bestyrelsesmedlem. Suppleanterne modtager dagsorden og referater til bestyrelsesmøder, generalforsamling m.m. og har pligt til at holde sig informeret om bestyrelsens arbejde. Suppleanter har til enhver tid ret til at deltage på bestyrelsesmøder.

Stk. 6.

Dersom antallet af bestyrelsesmedlemmer ved afgang i årets løb, og efter at suppleanterne er tiltrådte, bliver mindre end 3, er bestyrelsen berettiget til at supplere sig selv indtil førstkommende generalforsamling.

Stk. 7.

Bestyrelseshverv er ulønnet, medmindre generalforsamlingen bestemmer andet jf. § 14. stk. 6. ad 5).

§ 18. Stk. 1.

Bestyrelsen har den daglige ledelse af foreningens virksomhed, herunder de opgaver der er nævnt i § 6, og udøver de administrative beføjelser, som er henlagt til foreningen.

Stk. 2.

Bestyrelsen uddelegerer lokalt ansvar for udlån og vedligehold af foreningens udstyr ved foreningens medlemmer, der er udpeget som depotbestyrere af det enkelte udstyr.

Stk. 3.

Fremkommer der spørgsmål, hvorom denne vedtægt intet foreskriver, er bestyrelsen pligtig efter bedste evne og overbevisning at afgøre og løse disse, men skal dog fremlægge sagen til medlemmernes godkendelse ved førstkommende generalforsamling. I særdeles vigtige anliggender skal bestyrelsen indkalde til ekstraordinær generalforsamling.

Stk. 4.

Bestyrelsen træffer ved en forretningsorden nærmere bestemmelser om udførelsen af sit hverv. Bestyrelsen udfærdiger, ændrer/reviderer denne forretningsorden på eget initiativ og udelukkende under eget hensyn. Forretningsordenen vil blive udgivet på foreningens hjemmeside ved førstkommende lejlighed.



§ 19. Stk. 1.

Bestyrelsen afholder møde, så ofte formanden eller to medlemmer finder det nødvendigt.

Stk. 2.

Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst 4 medlemmer giver møde. Se også § 17. stk. 6.

Stk. 3.

Såfremt et medlem ikke kan give fremmøde på et bestyrelsesmøde har medlemmet selv ansvaret for at indkalde en suppleant, og give denne tilstrækkelig information til at kunne være stedfortræder.

Stk. 4.

Bestyrelsens beslutning træffes ved stemmeflerhed. I tilfælde af stemmelighed er formandens stemme afgørende.

Stk. 5.

Der skal udarbejdes et referat af det, som beslutes på bestyrelsesmøder. Referatet godkendes senest på næstfølgende bestyrelsesmøde, og udgives på foreningens hjemmeside ved først kommende lejlighed.

Stk. 6.

Bestyrelsen kan til løsning af specielle opgaver nedsætte et udvalg, der kan bestå af foreningens medlemmer. Om muligt vil et bestyrelsesmedlem deltage i udvalgets arbejde, eller være udpeget til at holde bestyrelsen opdateret om udvalgets arbejde.

§ 20. Stk. 1.

Når der på generalforsamlingen er truffet gyldig beslutning om forhold af fælles interesse, er bestyrelsen bemyndiget til at underskrive for foreningens medlemmer i ethvert forhold, der er nødvendigt til gennemførelse af generalforsamlingens beslutning.

Stk. 2.

Foreningen tegnes over for tredjemand af et flertal af bestyrelsen eller af formanden og ét yderligt bestyrelsesmedlem.



KAPITEL 6

REGNSKAB OG REVISION

§ 21. Stk. 1.

Foreningens regnskabsår er kalenderåret. Første regnskabsår dog fra foreningens stiftelse og til den 31. december i stiftelsesåret.

Stk. 2.

Generalforsamlingen vælger hvert år én intern revisor og en revisorsuppleant. Genvalg kan finde sted. Revisor og revisorsuppleant må ikke bestride anden tillidspost i foreningen.

Stk. 3.

Regnskabet tilstilles revisoren før generalforsamlingens afholdelse, og skal af denne være revideret, såvel talmæssigt som kritisk, så betids, at en ekstrakt med revisorpåtegning kan udsendes til medlemmerne samtidig med indkaldelse til generalforsamlingen.

Stk. 4.

Revisor har ret til at foretage mindst én uanmeldt revision årligt.

§ 22. Stk. 1.

Medlemmernes indbetalinger foretages til det sted, som angives af bestyrelsen eller generalforsamlingen. Foreningens midler indsættes i bank i foreningens navn iht. bestemmelserne defineret på foreningens hjemmeside.

Stk. 2.

Den kontante kassebeholdning må ikke overstige kr. 2.500.

KAPITEL 7

FORSKELLIGE BESTEMMELSER

§ 23. Stk. 1.

Generalforsamlingens beslutning om ændring af foreningens vedtægter kræver 2/3 majoritet blandt de på generalforsamlingen fremmødte medlemmer, som dog mindst skal udgøre 1/4 af foreningens medlemmer.

Stk. 2.

Er det fornødne antal medlemmer ikke til stede, men mindst 2/3 af de afgivne stemmer er for forslaget, indkaldes til ny generalforsamling, der skal afholdes inden én måned. På denne generalforsamling kan forslaget vedtages med almindeligt flertal af de afgivne stemmer uden hensyn til antallet af fremmødte.

Stk. 3.

Ethvert gyldigt medlem har ret til at benytte foreningens udstyr efter de gældende regler som fremgår af hjemmesidens regelsæt.



Stk. 4.

Al kommunikation mellem grundejerforeningen og medlemmerne foregår primært med digitale midler som e-mail, hjemmeside osv. Foreningen har ikke pligt til at udsende fysisk post/breve, og indkaldelse til generalforsamling o.l. foregår via e-mail og hjemmeside.

Stk. 5.

Alle medlemmer er pligtig til kontinuerligt at opdatere deres medlems- og kontaktoplysninger til medlemsregisteret, hvilket kan gøres via hjemmesiden uden direkte kontakt med bestyrelsen. Bestyrelsen er ikke pligtig til at foranledige indsamling af de nødvendige oplysninger til medlemsregisteret, og har intet ansvar for evt. manglende information hos det enkelte medlem pga. mangelfulde eller urigtige oplysninger i medlemskartoteket.

§ 24.

Omkostningerne til foreningens stiftelse afholdes af foreningen.

Således vedtaget på generalforsamlingen den 14. MARTS 2017

Dirigent: _____

Formand: _____

chads Konge Pedersen

Øvrige bestyrelsesmedlemmer:

Kresten Tyrs

Isabel Pedersen
