



Dato/Tid/Sted:	5.03.19 / kl. 18:15 / Hasle Sognegård
Mødetype:	Generalforsamling i grundejerforening
Deltagere:	Alle medlemmer – husk at medbringe bevis på kontingentindbetaling

1. Oplæg vedr. Kloakseparering ved Ane Laustsen der er Fagchef for klimatilpasning hos Aarhus Vand.
Ane vil komme ind på følgende emner:
 - Hvorfor skal regnvand og spildevand adskilles
 - Merværdi ved klimatilpasningen
 - Hvad laver Aarhus Vand
 - Hvad skal grundejeren lave
 - Skal du bygge om, inden projektet starterHun vil vise eksempler både på hvad Aarhus Vand laver og hvad man kan lave på privat grund.

2. Valg af dirigent.
De seneste 2 år fik vi ikke en dirigent der ikke var et bestyrelsesmedlem, og dermed i strid med vedtægterne. Det må ikke gentage sig i år, så vi satser på kampvalg om posten ☺
 - Peter Løchte Jørgensen vælges som dirigent.
 - Dagsordenen er godkendt uden yderligere kommentarer.

3. Bestyrelsens/formandens beretning om det forløbne år.
 - a. Kort gennemgang af bestyrelsens/formandens beretning ved formanden.
 - b. Afstemning om godkendelse af beretningen.
 - a.
 - GDPR udfordrer kommunikationen på hjemmesiden. Alle medlemmer skal opdatere deres medlemsoplysninger, så grundejerforeningen får løst et centralt punkt ift. at overholde de nye GDPR-regler.
 - Vores kasserer var udsat for et traileruheld i løbet af året. Der er i forlængelse heraf indkøbt en ny trailer, og den gamle er handlet bort. Desuden er der som konsekvens af uheldet øget fokus på periodiske syn.
 - Møsteridagen: Det var, som sædvanligt, en dejlig dag med det sociale i højsædet.
 - Vi kæmper stadig med antallet af medlemmer. Derfor søger vi flere ambassadører til grundejerforeningen. Dette uddybes senere.
 - Klaus og Kresten ønsker at fratæde bestyrelsen efter mange års tro tjeneste. En stor tak til dem for deres indsats.
 - b. - Beretningen er godkendt uden yderligere kommentarer.

4. Aflæggelse af regnskab, godkendt af revisor og bestyrelsen.
 - a. Kort gennemgang af regnskabet for 2018 ved kasserer, evt. suppleret af revisor.
 - b. Afstemning om godkendelse af regnskab.
 - a. - Kassereren fremlægger budgettet Udgifter til materiel er en meget tung, men nødvendig, udgiftspost. Herunder indkøb af ny trailer, reparationer mm.
Til gengæld har der været en lille fremgang i antallet af medlemmer.
Se budget og regnskab på hjemmesiden for en yderligere uddybning.
 - b. - Regnskabet er godkendt



5. Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne.
 - a. Der stilles forslag om at alle trailere kan bookes online, som f.eks. hos Depot 1.
 - b. Afstemning
 - a. - Der indkommet et forslag om trailerbooking online. Bestyrelsen vil som udgangspunkt gerne bakke op omkring dette, men betoner, at depotbestyrerne skal have vetoret i en potentiel afstemning.
Der drøftes potentielle fremtidige ændringer på baggrund af kommentarer.
Forslaget er modificeret til en slags hensigtserklæring om, at der skal kigges på dette fremadrettet.
 - b. - Der stemmes ikke pga. det modificerede forslag.

6. Vedtagelse af budget og fastsættelse af bidrag/kontingent.
 - a. Kort gennemgang af budget for 2019 ved kasserer.
 - b. Sidste års generalforsamling besluttede at kontingentet for 2018 fastsættes til kr. 150,-.
Bestyrelsen støtter at fastholde beløbets størrelse for 2019.
 - a. - Der er budget til, at den store trailer kan skiftes, hvis det er nødvendigt. Det gør så også, at det ender med et lille minus, og der er ikke plads til større økonomiske dispositioner. Se budget på hjemmesiden for en yderligere uddybning.
 - b. - Enighed om, at budgettet er 150 kr. for 2019.

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer – Kresten Kjær og Klaus Bendix er på valg.
Vigtigt at understrege at bestyrelsen har brug for kontinuerlig fornyelse, og prioriterer at få nye medlemmer stemt ind.
 - a. Kresten Kjær ønsker ikke genvalg, Klaus Bendix ønsker ikke genvalg.
 - b. Øvrige opstillere til bestyrelsesposter.
 - c. Afstemning om valg af bestyrelsesposter.
 - b. - Mikkel Rømer og Sergiu Talnaci opstiller.
 - c. - Mikkel og Sergiu er valgt ind som permanente bestyrelsesmedlemmer for en 2-årig periode.

8. Valg af suppleanter for bestyrelsen – Christian Leth og Karen Hesselund er på valg.
 - a. Christian ønsker ikke genvalg, Karen ønsker genvalg.
 - b. Øvrige opstillere til suppleanter.
 - c. Afstemning om valg af suppleanter.
 - b. - Michael Sjælland opstiller som 2. suppleant
 - c. - Karen Hesselund er valgt som 1. suppleant. Michael Sjælland er valgt som 2. suppleant.

9. Valg af revisor og revisorsuppleant – hhv. Iwo Jensen og Jørgen Vesterager er på valg.
 - a. Iwo Jensen ønsker genvalg.
 - b. Øvrige opstillere til valg af hhv. revisor og revisorsuppleant.
 - c. Afstemning om valg af hhv. revisor og revisorsuppleant.
 - b. - Kresten Kjær opstiller som ny revisorsuppleant
 - c. - Iwo Jensen er genvalgt som revisor for grundejerforeningen, og Kresten Kjær er valgt som ny revisorsuppleant



10. Bestyrelsen informerer.

a. GDPR

a. - Medlemmerne skal acceptere grundejerforeningens privatlivspolitik. Under FAQ på hjemmesiden kan privatlivspolitikken læses. Bestyrelsen opfordrer medlemmerne til at gå ind og godkende dette via en opdatering af deres oplysninger. GDPR udfordrer foreningens virke, men det er sådan betingelserne er.

b. Trailere

b. - Under udstyrsmenuen på hjemmesiden, er der oplyst medlemmernes ansvar ved lån af udstyr. Alle medlemmerne opfordres til at orientere sig vedrørende deres egne forsikringer, og reglerne, inden de bruger trailerne.

Der kommer en indkommende kommentar vedrørende en vejledning om læsning af trailere på hjemmesiden. Bestyrelsen påpeger, at det har været oppe i overvejelserne, om vi skal forsikre os yderligere ud af trailerproblematikken. Det er dog ikke økonomisk rentabelt på nuværende tidspunkt.

c. Ambassadører.

c. - Alle har en interesse i, at foreningen får flere medlemmer. Derfor opfordrer bestyrelsen til at læse ambassadørskrivet på hjemmesiden. I forlængelse heraf opfordres det til at flere bliver ambassadører for grundejerforeningen.

d. Opsamling på kloakseparering

d. - Formanden orienterer og samler op på emnet om kloakseparering. Det påpeges, at man som foreningsmedlem vil stå bedre, hvis vi samlet får lavet en forundersøgelse. Dette kan evt. blive en mærkesag for grundejerforeningen.

Et medlemsforslag opfordrer til lige at finde ud af, hvad der kan lade sig gøre på egen grund og "suge luft ind", da der kan ske en del inden for de næste år.

e. Status vejlukning Høgevej

e. - Det betones af formanden inden orienteringen, at Claus Bendixsen i denne sammenhæng udtaler sig på vegne af Hasle Fællesråd. Claus læser højt fra en mail fra rådmanden. Den forsøgsmæssige lukning er indstillet til at blive permanentgjort, men det er ikke vedtaget endnu. Claus orienterer yderligere om Hasle Fællesråds arbejde. Herunder trafikale udfordringer ligeså skabt af de fremtidige ungdomsboliger ved Frydenlund og en Rema 1000 på Staghøjvej. Der er ligeledes en trafikal problematik vedrørende Spar på Ryhavevej. En medlemskommentar om, at Runevej også er meget problematisk rent trafikalt. Dette er i Fællesrådsregi.

f. Solbakken Run

f. - Grundejerforeningen er vært for et socialt løbearrangement den 26-05-2019 fra Skjoldhøj Kirke. Bestyrelsen vil rigtig gerne opfordre alle medlemmer til at deltage.

11. Eventuelt.

Under "eventuelt kan der ikke sættes forslag til afstemning.

11. - Der spørges ind til det potentielle medlemsgrundlag, og hvorfor medlemspotentialitet ikke er realiseret. Vi er ca. 135 medlemmer. Potentielt set er der 1100-1200. Bestyrelsen betoner igen, at det ønskes, at foreningen skal være mere end blot en mulighed for at låne noget udstyr.