



Dato/Tid/Sted:	13.03.18 / kl. 18:30 / Hasle Sognegård
Mødetype:	Generalforsamling i grundejerforening – Referat
Deltagere:	Alle medlemmer

I. Valg af dirigent.

Sidste år fik vi ikke en dirigent der ikke var et bestyrelsesmedlem, og dermed i strid med vedtægterne. Det regner vi med ikke gentager sig i år, da vi satser på kampvalg om posten ☺

- Ingen af de tilstedeværende ønsker at opstille som dirigent. Klaus Bendixen valgt som dirigent på trods af sit medlemskab af bestyrelsen.

2. Bestyrelsens/formandens beretning om det forløbne år.

a. Beretning af formanden om det forløbne år.

- Mht. navigationen på hjemmesiden, er der blevet lavet en række forbedringer. Det er væsentligt for bestyrelsen at understrege, at digitaliseringen er en nødvendighed pga. en optimering af arbejdsgangen samt et fokus på potentielle medlemmer fra det yngre segment på trods af delvis modstand i grundejerforeningen.
- Mosteridagen var en vellykket og dejlig dag på trods af, at få af grundejerforeningens egne medlemmer deltog. Der kom faktisk nogle folk udefra, og faciliteterne ved sognegården er helt i top. Bestyrelsen opfordrer til en større opbakning i grundejerforeningen til mosteridagen næste år.
- Der er udarbejdet en forretningsorden herunder et årshjul, hvor medlemmer kan følge med i bestyrelsens arbejde henover året. Der opfordres til at bruge hjemmesiden til at annoncere "events".
- Der har været et depotbestyrerskifte, hvor Karen har erstattet Keld. Keld ønskes stor tak for sin gode indsats.
- Intern rocade i bestyrelsen pga. Isabels graviditet - Søren rykker fra at være bestyrelsessuppleant til bestyrelsesmedlem.
- Medlemstallet udfordrer grundejerforeningens berettigelse. Der er linket til en artikel, der uddyber problematikken på hjemmesiden. Medlemstallet af yngre mennesker er bekymrende, dog er det stigende på det seneste. Det handler om at kunne tilbyde de potentielle medlemmer noget, f.eks. hjælp til at håndtere kloakseparering og private fællesveje. Vi har ca. 140 medlemmer ud af potentielt set 1200 - Der er pt. 85 betalende. Det er nødvendigt at nå de yngre. Formandens beretning slutter i forlængelse heraf.
- Fra medlemmerne fremkommer kommentarer om at fokusere på det kvalitative i grundejerforeningen. Helt konkret, at det er nødvendigt at fokusere på nogle mærkesager. Der kommenteres også på kontingentbetalingen, og om denne kan foregå på en anden måde. Kommentar angående at dagsordenen til generalforsamlingen var svær at finde. Forslag om at droppe koden til hjemmesiden. Der er i forlængelse heraf flere medlemmer, der har svært ved at navigere på den digitale platform. Der spørges ind til overvejelserne vedrørende kodeord og aktiv brug af hjemmesiden. Svar fra bestyrelsen: Vi har nogle oplysninger, som ikke alle skal læse. Endvidere er det for nemheds skyld.

b. Bestyrelsens beretning er godkendt.



3. Aflæggelse af regnskab, godkendt af revisor og bestyrelsen.
 - a. Kassereren gennemgår regnskabet for 2017
 - Der er sorte tal på bundlinjen. Sidste års, samt årets, overskud var/er ca. 5000-6000 kr., så der er lige nu ca. 19.000 kr. på kontoen pr. 1. januar.
 - Der har været nogle problemer via. MobilePay, hvilket er oppe at køre nu. Lidt reparationer af materiel, deponitorarer mm.
 - Iwo (revisoren) har godkendt regnskabet.
 - b. Regnskaber er godkendt

4. Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne.

Der er ikke indkommet forslag fra medlemmerne.

 - a. Bestyrelsen stiller et forslag om annoncering på hjemmesiden til afstemning. F.eks. vil et medlem af grundejerforeningen, der har en lille virksomhed, kunne annoncere for 500 kr. om året. Indtægten prioriteres til drift og optimering af hjemmesiden. Hasle Fællesråd kører i øjeblikket en test (se hjemmesiden).
 - b. Forslaget er godkendt.
 - c. Bestyrelsen ønsker input/forslag til drøftelse af [foreningens virke](#) ift. Hasle Fællesråd og varetægelse af medlemmernes interesser med udgangspunkt i den reviderede [samarbejdsaftale](#) mellem [Hasle Fællesråd](#) og [Aarhus Kommune](#).
 - Det er vigtigt at pointere, at grundejerforeningen ikke er formidler af de holdninger, som Hasle Fællesråd har. Vores primære opgave er en anden, f.eks. at fokusere på fællesskabsdannende aktiviteter og varetage grundejernes interesser ift. kloakseparering og private fællesveje, mens det at være talerør for borgerne ift. kommunen, er en opgave, der officielt skal varetages af fællesrådet.
 - Bestyrelsens holdning er, at det kræver mandat fra generalforsamlingen, hvis vi skal engagere os i forskellige sager. F.eks. fik vi sidste år mandat til at arbejde videre med et fokus på kloakseparering og private fællesveje.
 - Medlemmerne opfordres til at bidrage med skriftlig input til bestyrelsen.
 - Klaus Bendixen beretter om samarbejdet mellem Fællesrådene og Aarhus Kommune. Klaus betoner, at det er borgerne, der kontakter Fællesrådet om potentielle ændringer.
 - Det er ikke grundejerforeningen, der f.eks. har sørget for vejlukningen ved Staghøjvej.
 - Kloakseparering og private fællesveje er i grundejerforeningens regi, mens letbanen lige nu er en mere overordnet diskussion i Hasle Fællesråds-regi.
 - Input fra medlemmerne:

Kommentar om, at grundejerforeningen skal samle egne nyheder.
Der kommenteres på, at kommunikationen fra grundejerforeningen skal være klarere.
Hjemmesidens forum kan måske ændres til en debatside.
Der klages over parkering på cykelstien ved Ryhavevej samt et affaldssvineri rundt i Hasle, hvilket varetages i H. F. regi.
Der er kommet et kulturhus i Aabyhøj, hvor der foregår alle mulige fællesskabsdannende aktiviteter, og det bobler af engagement. Det bør også kunne ske i Hasle.
Der opfordres til dyrkning af subtropiske planter som en fællesskabsaktivitet for grundejerforeningens medlemmer i Hasle.
 - Det betones igen, at bestyrelsen skal bemyndiges til at handle på konkrete ting ift. grundejerforeningen, f.eks. via generalforsamlingen.



5. Vedtagelse af budget og fastsættelse af bidrag/kontingent.
 - a. Sidste års generalforsamling besluttede at kontingentet for 2018 fastsættes til kr. 150,-. Bestyrelsen støtter at fastholde beløbets størrelse for 2018.
 - Budgettet ligner meget det fra sidste år.
 - Den store trailer synger på sidste vers, så det er bestyrelsens anbefaling, at der ikke skal budgetteres med store investeringer.
 - b. Budget og kontingent er godkendt.

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer – Mads Konge, Isabel Engelbrecht & Mikkel Hougaard er på valg. Vigtigt at understrege at bestyrelsen har brug for kontinuerlig fornyelse, og prioriterer selv at få nye medlemmer stemt ind.
 - a. Mads ønsker genvalg, Isabel ønsker ikke genvalg men Søren Søndergaard stiller op, Mikkel ønsker genvalg.
 - b. Der var ingen øvrige opstillere.
 - c. Afstemning. Mads Konge og Mikkel Hougaard genvælges. Søren Søndergaard vælges.

7. Valg af suppleanter for bestyrelsen – Søren Søndergaard og Stine Irene Arntoft er på valg.
 - a. Søren ønsker ikke genvalg, Stine ønsker ikke genvalg.
 - b. Karen Hessellund og Christian Leth stiller op.
 - c. Afstemning. Karen og Christian vælges.

8. Valg af revisor og revisorsuppleant – hhv. Iwo Jensen og Jørgen Vesterager er på valg.
 - a. Iwo Jensen ønsker genvalg, Jørgen Vesterager ønsker genvalg.
 - b. Der var ingen øvrige opstillere.
 - c. Afstemning. Iwo Jensen og Jørgen Vestager genvælges.



9. Bestyrelsen informerer.

a. Status på [kloakseparering](#).

- Formanden orienterer om kloakseparering
- En stor del af grundejerforeningens hustande har ikke fået foretaget kloakseparering. Et umiddelbart bud på, hvornår dette skal foregå er mellem 2026-2030.
- Kloakseparering er uundgåeligt og kommer af miljøhensyn.
- Bestyrelsen opfordrer medlemmerne til at komme med input.
- Der henvises til: www.arhus.dk-borger-natur/miljoe-vand-spildevand/regnvand-separatkloakering
- En fællesløsning i grundejerforeningen giver stordriftsfordele.

b. Status på [privatisering](#).

- Harmonisering af veje=Privatisering af veje
- Dette er vedtaget kommunalt. Der er krav om, at vejene skal leveres i rigtig god tilstand (20 års holdbarhed)
- Det træder i kraft 4 år efter annonceringen af hvilke veje, der står for tur.
- Det anbefales, at man indgår i et vejlaug, men dette er ikke et kommunalt krav. F.eks. ift. snerydning og huller i vejen kan det være hensigtsmæssigt at indgå i et fællesskab. Se mere på: <http://www.aarhus.dk/harmoniseringafveje>
- Det er vigtigt at betone, at det ikke giver mening at etablere et fælles vejlaug for hele grundejerforeningen, men at det skal foregå mere decentralt.

c. Ambassadører.

- Der efterspørges ambassadører for grundejerforeningen, som potentielt kan hverve nye medlemmer.
- Det der virker er face-to-face kontakt.
- Agnete Krogsdam Johnsen melder sig som ambassadør.

d. Nabohjælp.

- Der er kommet et link angående nabohjælp ud på hjemmesiden, og bestyrelsen vil opfordre til at deltage.
- Det er gratis, og det kan bidrage til fællesskabet.

e. Opdatering af medlemsdata.

- Medlemmerne af grundejerforeningen skal huske at opdatere deres medlemsdata. Dette er vigtigt for at bestyrelsen til enhver tid har de nødvendige kontaktoplysninger.

f. Individuelt/fælles login

- De fleste medlemmer benytter et fælles login til hjemmesiden, men det er muligt at få sit eget login (egen profil). Det kræver at man har opdateret sine medlemsoplysninger i kartoteket først.
- Medlemskartoteket har ingen sammenhæng med login funktionen på hjemmesiden, og det er kartoteket som medlemmerne har en forpligtelse i at opdatere iht. vedtægterne.

g. [FAQ](#) side

- FAQ siden er en hjælpeside til brug af hjemmesiden, her vil der løbende blive tilføjet informationer på de tekniske spørgsmål som bestyrelsen får fra medlemmerne.



10. Eventuelt.

- Der findes en App, hvor der kan indberettes vejskader mm. <http://www.aarhus.dk/borgertip>.
- Spørgsmål til udvidelse af Viborgvej og Letbanen. Dette tages op i regi af Hasle fællesråd

11. Kulturelt indslag

Fotograf, Arkitekt og medlem af foreningen Helene Høyer Mikkelsen vil vise eksempler fra hendes virke med at formidle [arkitektur via fotografiet](#), og vil fortælle om fotografi og hvordan man tager bedre billeder.