



Dato/Tid/Sted:	14.03.17 / kl. 18:30
Mødetype:	Generalforsamling i grundejerforening - referat
Deltagere:	Alle medlemmer

Referat:

1. Der var ingen der stillede op til hvervet som dirigent. Klaus Bendixen blev trods sin tekniske inhabilitet som bestyrelsesmedlem valgt til dirigent
2. Bestyrelsens/formandens beretning om det forløbne år.
 - a. Kort gennemgang af bestyrelsens/formandens beretning ved formanden.
 - Effektivisering i forbindelse med ny hjemmeside og forbedret online kommunikation.
 - Jubilæum og mosteridag er blevet afholdt men desværre uden den store opbakning fra medlemmerne. Et medlem opfordrede til at man betalte sig fra udarbejdelsen af hjemmesiden. Bestyrelsen oplyste at man ikke vurderede det realistisk pga. foreningens historiske og nuværende medlemstal og afledte økonomi.
 - Der har været reparation på en trailer, service på højtryksrensere og nye knive på vertikalskærere. Der er blevet lagt billeder ind af alt udstyret på den nye opdaterede hjemmeside.
 - Der er sket en intern rocade i bestyrelsen hvilket har betydet af Jens Uwe ikke længere er medlem af bestyrelsen. Pladsen vil fremadrettet blive besat af Mikkel Hougaard
 - Der var omkring 162 medlemmer i 2016, indtil nu er der omkring 40 medlemmer i 2017. Det blev efterspurgt om betalingsmetoden er den mest optimale. Ud over PBS som tidligere er fravalgt er der ikke så mange andre muligheder. Det er dog meget simpelt at oprette en fast årlig betaling i banken.
 - b. Beretningen blev godkendt
3. Aflæggelse af regnskab, godkendt af revisor og bestyrelsen.
 - a. Kort gennemgang af regnskabet for 2016 ved kasserer (Kresten), evt. suppleret af revisor.
 - Indtægterne for 2016 er højere end både regnskabet for 2015 og budgettet for 2016.
 - I alt er der udgifter på 21.182 kr., som blandt andet består af reparationer, deponerings- og porto.
 - Der er derfor 13.643,39 kr. indehavende.
 - b. Regnskab for 2016 blev godkendt
4. Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne.
 - a. Medlemmerne stiller forslag til drøftelse om foreningens fremtidige virke strategi m.m. iht. dialog/diskussions dokumenter fremsendt med dagsorden.
 - Planerne for bl.a. Hasle Torv koblet med Hasle fællesråds arbejde ved FW.
 - Der er lavet en gruppe i Hasle som forsøger at få Hasle markeret som et grønt område. Dette betyder blandt andet at letbanen ikke skal køre igennem Viborgvej men udenom Hasle. Gruppen opfordrer grundejerforeningen til at indgå i den grønne debat. Dette emne er dog primært forankret ved Hasle fællesråd.
 - Ønske om at skabe mærkesager for grundejerforeningen

Til udarbejdelse af bestyrelsens oplæg blev der taget udgangspunkt i en artikel fra Bolius. Artiklen bekræftede bestyrelsens antagelser om bl.a., at medlemmerne ønsker tingene ordnet hurtigt online, at emnerne skal være aktuelle for dem selv.



- Drøftelse om foreningens virke (der var nogle få indberettede medlemskommentarer til bestyrelsen nedenstående forslag)
 - Koblingen mellem grundejerforeningen og Hasle fællesråd skal konkretiseres
Bestyrelsen tilføjer at det bl.a. kan relateres til f.eks. hvorledes grundejerforeningen skal/kan samarbejde med Hasle Fællesråd om emner som letbanen, lokale vejforhold m.m.
 - Muligheden for at annoncere lokale ressourcer/tydelser til medlemmerne i grundejerforeningen
 - Optimere udstyrspakken og kontingentbetaling
 - Drøftelse af kloakseparering
 - Privatisering af veje
-
- b. Afstemning om bestyrelsens forslag til strategi/retning for foreningen blev godkendt og består af flg.:
 - Foruden en opsamling på ovenstående emner generelt var der opbakning til at bestyrelsen med fordel skulle arbejde med følgende emner (kan også skaffe nye medlemmer):
 - Mobiliser grundejerne om kloakseparering
 - Mobiliser grundejerne om privatisering af veje
 - Opgradering/modernisering af udstyr (digitalisering af leje af udstyr)
 - Ovenstående fodrer en aktivering af medlemmerne da bestyrelsen ikke kan løfte denne opgave på egen hånd. (mød dine naboer der ikke er medlem og fortæl om hvad grundejerforeningen kan tilbyde)
- 5. Vedtagelse af budget og fastsættelse af bidrag/kontingent.
 - a. Ved sidste års generalforsamling blev det besluttet at kontingentet for 2017 fastsættes til kr. 150,-. Bestyrelsen støtter at fastholde beløbets størrelse for 2017 hvilket blev godkendt.
 - b. Budgettet for 2017 er godkendt
- 6. Valg af bestyrelsesmedlemmer – Klaus Bendix og Kresten Kjærs bestyrelsesposter er på valg.
 - a. Klaus og Kresten blev genvalgt til bestyrelsen 2017
- 7. Valg af suppleanter for bestyrelsen – Uwe Appelt og Thor Skov er på valg.
 - a. Uwe ønsker ikke genvalg, Thor ønsker ikke genvalg.
 - b. Afstemning om valg af suppleanter. Suppleanterne vil få alt information fra bestyrelsen og vil være forpligtede til at holde sig opdateret. En suppleant skal med på bestyrelsesmøder ved fraværd fra et bestyrelsesmedlem.
 - De to nye bestyrelsesmedlemmer er Søren Jørgensen og Stine Jepsen Solhøjvej 23.
- 8. Valg af revisor og revisorsuppleant – hhv. Iwo Jensen og Hardy Møller for 2016.
 - a. Iwo Jensen modtog genvalg, og Jørgen Vestager er valgt som revisorsuppleant.
- 9. Valg af nye vedtægter for foreningen.
 - a. Gennemgang af forslag til vedtægtsændring fremsendt med dagsorden.
 - §1 det kan overvejes om definitionen af det geografiske område skal defineres anderledes, eventuelt med et kort. Kan eventuelt ske ved fjernelse af § 3 stk. 1
 - §14 stk. 5 ændres til forslag (fra spørgsmål)



- §17 det foreslås at suppleanterne skal indgå som faste bestyrelsesmedlemmer hvorfor der så ikke vil være behov for suppleanter. Dette forslag blev nedstemt, dog skal suppleanterne altid have lov til at deltage på møderne dog uden stemmeret.
- §23 det blev vedtaget at det kræver 2/3 dele for at vedtage beslutninger. (det blev fortsat besluttet at 1/4 af medlemmerne skal være til stede). Ved ekstraordinære generalforsamlinger kræves blot almindeligt flertal uden krav om antal fremmødte.

b. Vedtægtsændringerne blev godkendt

- Ekstra: medlemmerne skal have mulighed for at kommentere referatet og komme med eventuelle ændringer inden godkendelse.

10. Eventuelt.

- a. Brugernavn og password til hjemmesiden: Bestyrelsen ønsker at alle skal have et personligt login. I løbet af 2017 vil medlemmerne få mulighed for at oprette det nye login.
- b. Der var et ønske om at se medlemslister på hjemmesiden. Dette er ikke tilfældet i dag grundet beskyttelse af personlige oplysninger. Medlemslisten vil fremadrettet blive tilgængelig for medlemmerne.
- c. Et medlem efterspurgte muligheden for, at grundejerforeningen kigger på radon. Det blev drøftet og umiddelbart virkede det ikke som et emne for grundejerforeningen at tage op på nuværende tidspunkt-