



Generalforsamlingen 2018 Formandens beretning

Konstitueringen af bestyrelsen i april bød velkommen til 2 nye suppleanter Søren og Stine, hvor den øvrige bestyrelse og revision fortsatte stort set uændret fra forrige år. Årets fokus har været på at få indlejret de på generalforsamlingen nye vedtægter, at få optimeret brugen af vores kommunikationsmedier (hjemmeside, Facebook, E-mail), samt at udarbejde en forretningsorden således at bestyrelsens interne arbejdsfordeling blev mere tydelig eksternt som internt. Derudover har bestyrelsen fortsat haft et generelt fokus på hvorledes medlemstallet kan vokse, og dermed kontinuerligt fokusere på at finde frem til hvilket retning foreningen skal styre efter for at sikre sin berettigelse.

Sidste generalforsamlingen foregik i nye omgivelser, da vi for første gang afholdte den i Sognegård. Det synes vi var en stor succes, og det håber vi at kunne fortsætte med i fremtiden. Vi var også så heldige at få helt nye suppleanter til bestyrelsen, 2 nye tilflyttere og endda fra samme adresse. ☺ Stort velkommen til kvarteret og bestyrelsesarbejdet. Her i slutspurten af kontingentåret har vi efterhånden fået godt styr på vores hjemmeside. Det er selvfølgelig ikke sikkert at jer brugere har oplevet det i samme omfang, men eftersom jeg også selv er webmaster kan jeg godt afsløre, at man ikke kommer sovende til et brugbart medie baseret på opensource software (opensource = gratis for ikke nørder), og gratis er fortsat nødvendigt med så få medlemmer. Det er samtidigt ikke et stationært medie, og derfor foregår der kontinuerligt en proces med at optimere og udbygge mediet. En af de mere direkte konsekvenser af de ændrede kommunikationsforhold, er at vi nu kun kommunikerer digitalt iht. vores vedtægter, og det er en stor fordel for både bestyrelsen og økonomien.

Derfor er det jo også helt essentielt at vi altid har fuldt opdaterede oplysninger, herunder den helt essentielle e-mailadresse på alle medlemmer. I indkaldelsen til generalforsamlingen – som denne beretning er en del af – vil jeg også bede jer om at opdatere jeres oplysninger via hjemmesidens dertil indrettede funktion ([opdatere/glemte dine oplysninger](#)).

Vender vi blikket mod udstyret har Kresten og Mikkel taget initiativ til at holde et årligt møde med depotbestyrerne. Det skal bl.a. bruges på at evaluere om vi altid har det rette udstyr, herunder at finde ud af hvor meget det bliver brugt. Her er det en stor hjælp hvis der er flere depotbestyrere, som tager de digitale bookings løsninger til sig.

I overgangen til det nye år er der også sket en udskiftning blandt depotbestyrerne. Vores trofaste depotbestyrer gennem mange år, **Keld Sørensen** på Haslevangsvej har valgt at give stafetten videre. Foreningen skylder Keld en stor tak for de mange år han aktivt har bidraget til at foreningens udstyr kunne udlånes.

Heldigvis har vi fundet en der vil løbe videre med stafetten, og det er **Karen Hesselund** på St. Blichersvej der har løbet med den, og bestyrelsen vil gerne starte samarbejdet godt op med at takke for engagementet.

I starten af oktober, lige før efterårsferien, afholdte vi vores årlige mosteridag. Sidste år blev vi kontaktet af kirken ifm. lån af udstyret, derfor havde vi på forhånd fundet ud af muligheden for at afholde arrangementet i Sognegården. Så vi slog til da Klaus fik arrangeret at vi kunne benytte deres glimrende faciliteter, og det fortrød vi ikke et øjeblik. Vejret viste sig fra sin bedste side, og man skulle næsten have troet at de havde tænkt på mosteridagen da de anlagde de udvendige arealer. Klaus tog i øvrigt æren for det gode vejr og fabulerede noget om hans særlige kontakter til det høje, hvilket resten af bestyrelsen vælger at lade andres ”sandhedsbarometer” bedømme ☺.

Selv om vi fortsat savner at vores egne medlemmer kommer forbi i større antal og moster eller hygger med os andre, så var der et fint samlet fremmøde hjulpet godt på vej af kirkens eget opslag. Der var endda en der havde slæbt sine æbler med ude fra Tilst som havde valgt at møde op, og selv om de ikke havde nogen relation til hverken kirken eller grundejerforeningen, synes vi i bestyrelsen egentligt bare det var dejligt at de havde lyst. Der er ingen tvivl om at bestyrelsen håber på at vi kan blive ved med at bruge Sognegården i fremtiden til arrangementet.

I efteråret fik vi yderligt bearbejdet vores forretningsorden, således at vi til årets generalforsamling har en endelig udgave klar på hjemmesiden. Dermed har vi et værktøj bestyrelsen kan bruge fremadrettet til at justere vores indsats overfor os selv, og ikke mindst overfor medlemmerne.



På sidste generalforsamling tog vi hul på det store emne om foreningens hovedformål, og hvad det egentligt er der gør at foreningen er attraktiv for nye og eksisterende medlemmer. Det er stadig noget der fylder meget, og det er vigtigt at foreningen får en større selvindsigt her. Det er alt andet lige betydeligt nemmere at arbejde mod et mål eller en retning, og det gør det også mere interessant for medlemmerne at gå ind i bestyrelsesarbejdet. Skal vi undgå at bestyrelsen oplever "metaltræthed" hvert 5 år, er det jo også helt nødvendigt at vi kontinuerligt får udskiftning i bestyrelsen. Det er deres engagement og ideer, der giver os andre lyst til fortsat at bidrage.

Klaus kunne på generalforsamlingen oplyse at en stor del af foreningens område står overfor at skulle kloaksepareres, og derudover er det Kommunes hensigt at området skal privatiseres. Det blev besluttet at bestyrelsen kunne arbejde videre med disse emner til bl.a. at skaffe flere medlemmer pga. potentielle stordriftsfordele ved kloaksepareringsarbejdet, eller starte etableringen af de nødvendige vejlaug ifm. privatiseringen, eller for den sags skyld samles og aktivt arbejde for at modarbejde privatiseringen.

Vi berørte også foreningens hovedformål ifm. artiklen "grundejerforeningen er døende", der prøver at give sit bud på hvad nutidens og fremtidens beboere ønsker af deres forening, og ser vi isoleret på artiklens bud må vi siges at være på rette spor. Faktum er dog at vi er ganske få medlemmer – ud af næsten 1200 mulige – og tilbyder vi noget af det som efterspørges i artiklen er det jo lidt et paradoks. Sidste år var vi ca. 160 medlemmer, og lige nu er vi ca. 130. Det er bestyrelsens opfattelse at første udfordring er manglende viden om foreningens eksistens, og det viser sig ikke at være så nemt at reklamere for sig selv i praksis. Søren har kontaktet de lokale ejendomsmæglere, og bidraget med at lave en skriv til dem, hvilket allerede har virket ifm. de mange nye tilflyttere som kommer til området.

Vi må dog konstatere at der er ingen foldere, avisreklamer, Facebook opslag osv. der reelt har en effekt, det eneste vi reelt kan se der virker er hvis foreningens egne medlemmer mundtligt snakker med de naboer som endnu ikke er medlemmer. Det håber bestyrelsen meget på at vores medlemmer vil bakke op om.

Med disse ord vil jeg afslutte min beretning, og jeg håber at se mange af jer til generalforsamlingen d. 13. marts. HUSK at [tilmelde](#) jer på hjemmesiden, ellers er det rigtigt svært for os at vurdere omfanget af indkøb m.m.

På forhånd tak.

Formanden