



## Generalforsamlingen 2017 Formandens beretning

Siden konstitueringen af bestyrelsen i april – der også bød på 2 suppleanter til bestyrelsen – har vi fået skabt en helt ny hjemmeside, afholdt en hvervekampagne, et 75 års jubilæum kombineret med mosteridag, arbejdet på en ny strategi for foreningen, og at stille et forslag til ændring af foreningens vedtægter til generalforsamlingen.

Et af de første tiltag bestyrelsen sætte i værk var at opgradere foreningens primære kommunikations medie (hjemmesiden). Foruden at være funktionelt utilstrækkelig, byggede den også på en forældet platform der udgjorde en sikkerhedsmæssig risiko hvorved vi blev pålagt at opdatere den for at undgå lukning. Et andet vigtigt emne – og resulterende tiltag – omhandlede hvorledes bestyrelsen ønskede at kommunikere med sine medlemmer. Der var hurtigt stor enighed om at det ikke var rentabelt, bæredygtigt, eller for den sags skyldt fornuftigt at udsende fysiske breve mere, og at al kommunikation fremadrettet skulle foregå digitalt. Heldigvis gav dette rigtig god mening, da vi kunne sørge for at lave en hjemmeside der havde muligheden for at agere kommunikationsplatform til medlemmerne, mellem medlemmerne, og til og fra bestyrelsen. Pga. påbuddet om at opgradere hjemmesiden måtte vi søsætte hjemmesiden i hast, og har været tvunget til at skabe og lære på samme tid. Det har selvfølgelig også haft betydning for informationen til medlemmerne om hjemmesiden funktioner og brug. Det er dog vigtigt at understrege at økonomien og medlemsantallet i denne forening ikke kan bære at indkøbe et system fra en leverandør, og at hjemmesiden på alle måder er skabt ved egen kraft, hvilket har medført store frivillige ressourcer.

Seneste skud på stammen er oprettelsen af en Facebook side, således at vi har mulighed for at nå ud i bredden.

**Det er essentielt at bestyrelsen altid har medlemmernes kontaktoplysninger, herunder deres mailadresse. Det er medlemmernes – ikke bestyrelsens – pligt at kontaktoplysninger er korrekte. Indkaldelsen til den næste generalforsamling vil blive distribueret via hjemmesiden og de e-mailadresser som bestyrelsen har i sit kartotek.**

Med nytårsbrevet bragte vi ovenstående ”formaning” for at sikre at vi ikke risikerede at udelukke nogle medlemmer fra at modtage vigtige informationer, som f.eks. nærværende beretning til generalforsamlingen. PT har meget få valgt at respondere på dette, og dermed kan bestyrelsen være i tvivl om hvorvidt de enkelte medlemmer har modtaget informationen. Den service vi benytter til udsendelse returnerer dog svar på om selve e-mailadressen er ugyldig, hvilket kun var 2 adresser. Dermed ved vi at de forskellige e-mails er i drift, men desværre ikke om de bliver læst!

I starten af oktober afholdte vi foreningens 75 års jubilæum kombineret med årets mosteridag. I perioden op til jubilæet benyttede vi lejligheden til at kombinere det med en hvervekampagne, og vi uddelte næsten 1200 flyer's i hele foreningens område. Arbejdet med dette havde også den bonus at vi fik ”opfrisket” den usynlige grænselinje der definerer foreningens område, uden dog at grænsen er en eksakt viden som er registreret i meget andet end foreningens kollektive hukommelse.

”Den ubekvemme sandhed” er desværre at både hvervekampagnen, jubilæet, og mosteridagen reelt kan kategoriseres som lidt af en fiasko. Trods ca. 1200 udelte flyer's, flere opslag på hjemmesiden, og direkte henvendelse på e-mail til alle ca. 160 eksisterende medlemmer, var det totale fremmøde noget i retning af 15 personer eks. bestyrelsen. Udover en økonomisk lille bet, efterlader resultatet et væld af spørgsmål for bestyrelsen som vi også skrev til medlemmerne i nytårsbrevet.

Hovedspørgsmålene var/er:

- Hvorfor ønsker man ikke at være medlem af foreningen?
- Hvorfor valgte så stort et antal medlemmer ikke at deltage i jubilæet eller mosteri arrangementet?

Bestyrelsen har desværre kun modtaget minimal respons på nytårsbrevet, og de få som har responderet har primært omhandlet andre emner end de af bestyrelsen forespurgte.

De få der dukkede op så heldigvis ud til at hygge sig sammen med os andre, så helt forgæves var det ikke ☺

På udstyrsfronten har der i årets løb været et par småreparationer på trailere, lygte og presenningsbøjle. Der er udført service på en højtryksrenser, samt skiftet knive på en af vertikalskærer. Vi har også solgt en stige til et medlem hvor stigen var af ældre dato, og dermed ikke havde den nødvendige sikkerhedsgodkendelse. Vi har også vært ved at få gennemfrisket hvilket udstyr der var til rådighed, og kunne konstatere at den gamle hjemmeside ikke var retvisende. Det er der heldigvis rettet op på, og vi har også tilføjet billeder af alt udstyret.



Den sidste del i beretning har fokus rettet mod tiden frem til generalforsamlingen – det vi håbede der skulle skrives i beretningen – og mere specifikt ville det have været at bestyrelsen var ”druknet” i henvendelser fra medlemmerne på de tidligere stillede spørgsmål. Det kan nås endnu 😊.

Bestyrelsen har behov for at formulere et hovedformål for foreningen, og dermed fastlægge en strategi for at opnå det. Foruden alle tidligere kommunikerede spørgsmål kan der formuleres ét samlende spørgsmål bestyrelsen har brug for at diskutere på generalforsamlingen.

*Hvad skal en frivillig grundejerforening egentligt tilbyde for at være attraktiv nu og i fremtiden?*

Med ovenstående for øje at vi vil appellere til en aktivering af foreningens medlemmer. Vi har brug for jeres hjælp til at blive klogere på hvad jeres holdning er. Vi håber også fortsat på at nogle af medlemmerne har overskud til at tage en snak med jeres nærmeste nabo(er) som ikke er medlem ”endnu” 😊

På forhånd tak, og de bedste hilsner fra bestyrelsen.

HUSK at tilmelde jer generalforsamlingen via hjemmesidens *Kommende Begivenheder* så vi ved hvor mange der har tænkt sig at komme.