

Generalforsamling i Grundejerforeningen Solbakken

20. marts 2012, kl. 19.30

Formandens beretning v/Ditlev Brodersen

Der er sket en del i bestyrelsen i løbet af det forgangne år, og med både ny formand og kasserer er en del forretningsgange ændret.

Til den nye bestyrelse blev valgt Jørgen Vesterager, Åbyhøjvej 2.b og Knud Wium Rasmussen, Bakkehegnet 9 som erstatning for afgående formand Kirsten Ø. Nielsen og afgående kasserer Egon Pedersen.

Ved første møde begyndte den nye bestyrelse derfor med at konstituere sig selv med ny kasserer, Jørgen Vesterager og ny formand, undertegnede. Derudover har vi Birgitte Hanner, der er både depotansvarlig og sekretær/referent og Knud Wium Rasmussen, der fungerer som suppleant for sekretæren ved dennes fravær.

Den nye kasserer begyndte med at danne sig et overblik over medlemssituationen, der er meget stabil med p.t. 216 (faldet til 208 igennem året) medlemmer, samt de økonomiske forretningsgange. Økonomien er rigtig god med et indestående på ca. 40.000 kr.

Betaling via PBS opsiges, da det er besværligt og omstændeligt at administrere. Vi går over til et simplere system, hvor man kan betale via girokort eller direkte bankoverførsel.

En decideret hvervekampagne planlagt, men er endnu ikke blevet gennemført/og er netop gennemført. (Skal vi ikke have den godkendt med og jeg foreslår 50,- for det første år i kontingent)

Vi besluttede også at afholde 4 årlige bestyrelsesmøder i juni, september, december og februar som forberedelse til generalforsamlingen i marts.

Vi har i år et ny depotbestyrerpar, Agnete og Svend Johnsen, Runestenen 1, der bestyrer et sæt Fiskars universalsaks/topsaks + stor beskærersaks (nyindkøbt) samt en mindre række ting fra Bernt Kristensen, Klokkerbakken 12, der ønskede at stoppe som depotbestyrer.

Pga. det store arbejde med udlån af trailere specielt i sommerhalvåret, besluttede vi at depotejere med trailer fremover tilbydes 750 kr. per år i kompensation mod 500 kr. for depotejere uden trailer.

Trailerparken blev desuden *renoveret*: Bunde imprægneret, nye dæk, lejrer, skærme, stik og næsehjul for i alt 12.000 kr. Der blev bestilt nye streamers, der gerne skulle reklamere for vores forening rundt omkring Hasle og Aabyhøj. Udstyr bliver desuden mærket med Solbakken-klistermærker (depotejere, henvend jer gerne!). Alle reparationer samlet hos Henrik Thomsen, Ryhavevej

54. Det besluttet desuden at max. 1000 kr. må bruges på reparation uden bestyrelsens forudgående accept.

Stigende digitalisering: Depotoversigt findes nu kun på hjemmesiden, men er til gengæld altid opdateret. Depotejere har adgang til en opdateret medlemsliste online som de kan rådføre sig med i tvivlstilfælde om medlemskab. Depotejerne kan desuden kontaktes direkte per email via foreningen.

Stigende interesse for solceller: Vi har diskuteret en henvendelse fra et medlem, der var bekymret for hvad reglerne er i forhold til naboer. Vi henviser til NRGi, der har mere erfaring.

Foreningen har i årets forløb støttet en sag, hvor den almennyttige boligforening Ryhaven ønskede at ansøge RealDania-fonden om midler til renovering af legeplads og fællesarealer. Foreningens standpunkt var, at vi gerne støtter en sådan ansøgning såfremt det gøres klart at områderne er til fri afbenyttelse for områdets beboere, dvs. hovedsageligt folk i Klokker-kvarteret.