

Bestyrelsesmøde i grundejerforeningen "SOLBAKKEN" 19.11.12

Til stede: Ditlev, Klaus, Knud, Jørgen; Birgitte. Referent : Birgitte

DAGSORDEN:

1. Økonomi
2. Medlemssituation
3. Løbende sager
4. Depot
5. Evt.

Indledning af mødet: Knud tilbyder at deltager som observatør for "Solbakken" i "Aarhus Vest repræsentantmøde" d. 22.11, for at se om det er noget grundejerforeningen kan have interesse i at deltage i fremadrettet (– se særskilt referat fra dette møde.)

Ad 1:

Der er aktuelt 36.000 kr. på "Solbakkens" konto efter seneste arrangement (mosteridag) og div. anskaffelser, reparationer/vedligehold af udstyr.

Ad 2:

Medlemstal: stabilt på 200 medlemmer.

Ad 3:

På gentagne opfordringer fra flere ejendomsmæglere, der har bedt om referater fra bestyrelsesmøderne, i forhold til regnskaber, bestemmelser mm., har Ditlev valgt fremadrettet at lægge vores referater ud på den offentlige del af "Solbakkens" website.

Ditlev oplyser desuden at vedr. de få mails han iøvrigt har fået fra medlemmer, modtager han ikke oplysninger om, hvem afsender er. Han vil prøve at afklare om det er en fejl i funktionen på hjemmesiden, at vi ikke kan se hvem afsender er (medlemmerne opfordres til at skrive klar afsender med navn og telefon +mail i alle henvendelser): Bestyrelsen varetager ikke opgaver/forslag, hvor afsender er anonym.

Ad 4:

Der er anskaffet en kompostkværn (som udelukkende er til meget smågretet kompost) – står i depot hos Jørgen Møller.

Jørgen Møller har desuden en fliseklipper model meget tung og uhandy stående, som han ønsker at blive aflastet for – Jørgen V vil prøve at få den afsat, da den er forældet, og aldrig udlånes. Der vil ikke blive anskaffet ny "fiksere" model, da det er en effekt der aldrig efterspørges.

Vedr. de sidste ting fra tidl. depotejer, der endnu ikke er omplaceret , samt placering af nyanskaffet mårfælde, arbejder Jørgen V videre med at få aftalt, hvem af de eksisterende depotejere der vil tage tingene i depot.

I anledning af nyanskaffelse af buskrydder, diskuterer bestyrelsen om evt. depositum for de "skrøbelige" maskindrevne ting vi har i foreningen ved udlån, er relevant.

Der har i perioder været genstande (bl. a tidligere kompostkvarne) der er blevet brugt uhensigtsmæssigt – så diskussionen går ikke på almindelig, forventet slitage, men holdning til, hvordan vi stiller os til reparationer der skyldes "ukyndigt brug" af diverse effekter:

Der er enighed om at såfremt dette skal vedtages, skal det på dagsordenen til generalforsamlingen 2013, da det i så fald skal til afstemning, samt indgå i vedtægterne for foreningen.

Bestyrelsens holdning er aktuelt: Så længe der er pænt med penge på kontoen, skal reparationer klares via vores formue. Der er enighed om, at vi på generalforsamlingen vil henstille til at alle brugere udviser ansvarsfølelse, og almindelig sund fornuft ved brug af de skrøbeligere effekter – og at man naturligvis melder tilbage til depotejeren, såfremt den udlånte effekt går i stykker, mens man har den til låns. Det letter depotbestyrerens arbejdet med at få repareret udstyret snarest, og det er i alles interesse, at effekterne forefindes i brugbar stand.

Ad 5:

Bestyrelsens julefrokost bliver 18.1 på "Van Koch" (tilbudsbuffet hvor alt er inkl.)

Dato for de kommende bestyrelsesmøder aftales den 18.1.

Hasle Torv har indvielse 8.12 af den del af torvet der er færdig. Der mangler stadig at blive shinet op på det område, der tidligere populært blev kaldt "Mazda hjørnet". Klaus oplyser dette skulle være færdigt i løbet af foråret.

Hasle, 8.12.12.