

Referat fra bestyrelsesmøde i grundejerforeningen Solbakken

Tirsdag den 27.9.11. Til stede: Ditlev Brodersen (DB), Knud Rasmussen (KR), Jørgen Vesterager (JV) og Birgitte Hanner (BH).

Dagsorden

1. Medlemssituation
2. Økonomi
3. Løbende sager
4. Depoterne
5. Evt.

Ad pkt 1

Der er indmeldt 5 nye medlemmer siden sidste møde (juni). JV sender girokort ud, og medlemskab tæller først, når betaling er registreret.

Depotbestyrerne vil få adgang til en opdateret medlemsliste, via hjemmesiden, (med særskilt login, så det kun er depotbestyrerne der har adgang) Listen føres løbende á jour af DB.

Ad pkt 2 – slås sammen med pkt 4:

JV redegør for div. udgifter. Trailer parken er nu i tip top stand, efter samtlige trailere har fået en overhaling. JV mener udstyret skal være i orden, og da der jo som bekendt er pænt med penge på kontoen, forekommer det fornuftigt at anvende en del af overskuddet til at vedligeholde det mest brugte materiel: Den store trailer har fået en "total makeover" med ny bund, nye dæk, nye lejer mm. (til en pris af ca. 7250 kr). Øvrige udgifter til de små trailere giver en sammenlagt udgift på ca. 12.000. (der resterer stadig 46.000 i overskud på kontoen)

Der er bestilt nye "streamers" med foreningens logo til trailerne, og DB får ved samme lejlighed lavet en lille udgave, der kan sættes på samtlige andre ting i vores depoter – så der ikke er tvivl om, hvor tingene hører hjemme.

Der ligger en træstige i depot der aldrig udlånes, og desuden er tung og uhandy at anvende. JV foreslår den udbydes til "billigt til salg" ved næste generalforsamling, hvis nogen er interesseret, da vi vedtager den skal kasseres fra depot.

DB opretter en særskilt mail til depotejerne, så evt henvendelser videresendes til den enkelte depotejer – det er **ikke** tænkt som brug til "online booking", da BH påpeger, at det er problematisk, hvis der bliver forsinkelser/nogen overskrider lånetiden etc., når man så skal til at tjekke hvor tingene er (dette gælder specielt for trailerne som der hyppigt i cirkulation) – Desuden kræver det at depotbestyreren er online dagligt, hvilket ville gøre opgaven som depotbestyrer mere bundet. Så dette ikke aktuelt i øjeblikket.

Ad pkt 3

KR har undersøgt love/reglementer i forhold til stillads (rullestillads) som der tidligere har været ytret ønske fra adskillige medlemmer om at foreningen skal anskaffe. Iflg. de oplysninger KR har indhentet (via arbejdsmiljøkonsulent i Dansk Byggeri), skulle der forsikringsmæssigt/sikkerhedsmæssigt ikke være problemer i at anskaffe et stillads. Iflg. arbejdsmiljøreglerne, er det lånerens egen forsikring der skal dække, og op til den enkelte låner selv at sikre stilladset samles korrekt i henhold til samlevejlledning. : Dvs. Solbakken **ikke** hæfter for ansvar/forsikring.

Det diskuteres, at hvis stillads anskaffes, vil det være yderst hensigtsmæssigt mht. vedligehold, at udstyret/stillads tjekkes x 1 årligt, så foreningen sikrer, at udstyret er ok inden udlån.

Inden stillads evt. anskaffes (**pris?? – har vi en ca pris??**), skal det sikres at der er en depotejer (enten en nuværende der vil have det i depot) – eller der skal findes en depotbestyrer. Derfor tages op til kommende generalforsamling til almen afstemning/diskussion – da det ikke er en ubetydelig pris vi taler om.

Der diskuteres livligt omkring hvad der evt. yderligere kan være interesse i at servicere medlemmerne med, af evt. nyt udstyr, og der er ikke helt enighed om hvad vi skal anskaffe (der er bl.a talt om buskrydder, ekstra (lille) trailer, højtryksrensere og kædemotorsav) Der er konsensus om, at også dette tages op til kommende generalforsamling, da der generelt ikke er nogen idé i at anskaffe ting, vi ikke har depotbestyrere til. Desuden påpeger BH, at der også skal tages højde for, at jo mere vedligehold + risiko for ting misligholdes, des større opgave er det for depotejerne.

Ad pkt 5

Solfangeranlæg – der har været en enkelt henvendelse vedr. dette til DB; vi henviser til at kontakte Hasle Fællesråd og evt. NRGi hvis man har spørgsmål i forhold til generelle bestemmelser etc. (i forhold til evt. naboklager)

Diverse tilbud som modtages til foreningen via DB (f.eks tilbud om fælles indkøb af postkasser for at få besparelse) lægges løbende ud på hjemmesiden, såfremt DB vurderer at det er af almen interesse for vores medlemmer.

Næste møde i bestyrelsen er:

Fredag den 9. 12 hos JV, og er samtidig bestyrelsens julefrokost (**eller endte det med det kun er julefrokost??**)

Referent:

Birgitte Hanner

18. okt 2011.